



089 69 73 50  
di-vr 9u-12u  
preventie@bwol.be  
C-Mine 50, 3600 Genk  
www.bwol.be

Getekend door:Kessels Raf Gilbert G  
Getekend op:2026-03-26 08:01:08 +01:00  
Reden:Ik keur dit document goed

*Kessels Raf*



Getekend door:Robby Bollen (Signature)  
Getekend op:2026-03-26 13:31:37 +01:00  
Reden:Ik keur dit document goed

*Bollen Robby*



uw bericht van  
18 februari 2026

uw referentie  
2025144824

onze referentie  
016802.26.002

datum  
20 maart 2026

Inrichting: Moors - Mendes  
Lijsterstraat ,  
3530 Houthalen-Helchteren

Vergunningsaanvrager: Rutger Moors  
Koolmijnlaan 5,  
3530 Houthalen-Helchteren

Ligging van de inrichting: Lijsterstraat ,  
3530 Houthalen-Helchteren

## **ADVIES omtrent de plannen tot het bouwen van een bedrijfshal + eengezinswoning.**

Dossierbehandelaar: Robby Bollen, [robby.bollen@bwol.be](mailto:robby.bollen@bwol.be)

De woning staat volledig vrij en wordt enkel gebruikt als eengezinswoning. Deze dient niet te voldoen aan de basisnormen.

### **Projectgegevens industriegebouw**

Indeling industriegebouw:

#### **KLASSE C**

Bepaald door de brandweer, gezien ontstentenis verklaring van de bouwheer.

*Nota: een industriegebouw, of een deel ervan, opgericht voor een bepaalde klasse of maatgevende brandbelasting, mag enkel gebruikt worden voor activiteiten met dezelfde of een lagere maatgevende brandbelasting of voor activiteiten die leiden tot de indeling in dezelfde klasse of een klasse met een lagere maatgevende brandbelasting.*

## Advies

### **OPMERKINGEN**

*Overeenkomstig het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 07.12.2016 en het KB van 20.05.2022 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen.*

#### Overeenkomstig bijlage 6: industriegebouwen

1. Tussenvloeren en hun draagstructuur moeten brandweerstand R 30 hebben (art.3.1).
2. De brandweerstand van de compartimentswanden bedraagt EI 120 (klasse C). De deuren en/of poorten in de compartimentswanden hebben EI<sub>1</sub> 60 en zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand (art.3.4).  
**De compartimentswand op de perceelsgrens dient EI 120 te zijn. Dit wil dus zeggen dat deze wand 120 minuten moet blijven staan. Ook na het bezwijken van de staalstructuur van de hal zelf. Bijgevolg dient deze wand onafhankelijk van de hal te kunnen blijven staan.**
3. Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluida of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden (art.3.4.2).
4. Aansluiting van de compartimentswanden met de gevel en het dak (art.3.4.3).  
De aansluiting van de compartimentwand met het dak of gevel is zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico van verspreiding van brand en rook naar het aanpalend compartiment beperkt wordt.  
Voor het dak kan men dit op twee mogelijke manieren realiseren:
  - ofwel de compartimentwand ten minste 1 m boven het dakoppervlak uitsteken;
  - ofwel de compartimentwand aansluiten met het dak dat plaatselijk over een afstand van ten minste 4 m (horizontale afstand gemeten loodrecht op de compartimentwand) een brandweerstand E 60 of E 120 heeft (afhankelijk van de vereiste brandweerstand van de wand). Dit gedeelte van het dak, met uitzondering van de dakafdichting, is opgebouwd uit materialen A1 en/of A2-s1, d0.Voor de gevel kan men dit op twee mogelijke manieren realiseren:
  - ofwel de compartimentwand ten minste 0,5 m uit het gevelvlak steken;
  - ofwel de compartimentwand aansluiten met de gevel die plaatselijk over een afstand van ten minste 2 m (horizontale afstand gemeten loodrecht op de compartimentwand) een brandweerstand E 60 of E 120 heeft (afhankelijk van de vereiste brandweerstand van de wand). Dit gedeelte van de gevel is opgebouwd uit A1 en/of A2-s1, d0 materialen.
5. Het risico dat de wanden, bij brand, naar buiten vallen, moet beperkt worden (art.3.5).

- 
6. De instelling moet voorzien worden van een waarschuwingsinstallatie door middel van drukknoppen en een automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking en een alarminstallatie door middel van sirenes. Deze installaties moeten uitgerust zijn met een afzonderlijk en autonoom stroomnet (art.5.2 en 7.5).  
*De installatie voldoet aan de vigerende reglementen en normen ter zake en in het bijzonder de Belgische norm NBN S 21-100-1 of gelijkwaardig. De automatische detectoren zijn adresseerbaar zodat de locatie van de brand nauwkeurig kan bepaald worden. Een ter zake bevoegd organisme of persoon controleert bij de indienststelling de gelijkvormigheid van de branddetectie-installatie met de desbetreffende norm.*
7. Om de ontwikkeling en de verspreiding van brand en rook in het getroffen compartiment te beperken, is het industriegebouw (totale vloeroppervlakte van het compartiment kleiner dan 2000 m<sup>2</sup>) uitgerust met een rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA/rookluiken), waarbij de geometrische oppervlakte van de rookluiken en de luchttoevoer berekend wordt à rato van ten minste 3 % van de totale vloeroppervlakte. De maximale stapelhoogte en de hoogte van de bovenkant van de luchttoevoeropeningen bedraagt maximaal 70 % van de hoogte tot de rookluiken (art.5.3).  
*De RWA installatie wordt bediend door de automatische branddetectie-installatie behalve indien het compartiment uitgerust is met een sprinklerinstallatie. Ze moet eveneens handmatig kunnen worden bediend (zowel openen als sluiten).  
Bij aanwezigheid van een sprinklerinstallatie wordt de RWA-installatie bediend door de alarmklep van deze installatie.*
8. Het begin van brand dient aan de bevoegde brandweerdienst te worden gemeld. Hiervoor moeten de signalen van de waarschuwings- en alarminstallaties en/of de automatische blusinstallaties onder doorlopend toezicht staan.  
Indien men niet kan garanderen dat te allen tijde iemand aanwezig is in het gebouw om de melding te doen dient men zich onder toezicht van een meldkamer te stellen (art.5.5).
9. Centrale controle- en bedieningspost (art.5.6).  
Het toezicht op de werking en de bediening van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties van het gebouw gebeuren vanuit een centrale controle- en bedieningspost. De wanden die dit lokaal scheiden van de rest van het gebouw hebben minstens EI 60.  
De ligging van het lokaal wordt bepaald in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer, zodat de maximale loopafstand van buiten tot het lokaal 15 m bedraagt. Het lokaal is van buiten toegankelijk ofwel rechtstreeks ofwel via een gang met wanden die minstens EI 60 hebben en deuren die minstens EI<sub>1</sub> 30 hebben.  
Het lokaal is uitgerust met veiligheidsverlichting.  
**Gezien de beperkte oppervlakte van de industriehal is de plaatsing van de brandmeldcentrale naast de toegangsdeur voldoende.**
10. De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot brandklasse B<sub>ROOF</sub> (t1). Deze vereiste is niet van toepassing op groendaken die beantwoorden aan de bepalingen van artikel 5 van bijlage 7 (art.6.6).  
**De lichtstraten, al dan niet met geïntegreerde rookluiken, met een oppervlakte groter dan 5 m<sup>2</sup> dienen te voldoen aan de brandklasse B<sub>ROOF</sub> (t1).**
-

---

**Lichtstraten en/of rookluiken met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 5 m<sup>2</sup> moeten niet voldoen aan de brandklasse B<sub>ROOF</sub> (t1) op voorwaarde dat deze dakelementen op een onderlinge afstand van minstens 3 m van elkaar en van de dakranden staan.**

11. Aantal uitgangen (art.7.1).

De gebruikers beschikken over ten minste twee uitgangen die toegang geven tot een veilige plaats. Het eerste gedeelte van de af te leggen weg naar deze uitgangen mag gemeenschappelijk zijn.

De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones.

Eén uitgang is slechts noodzakelijk:

- voor de lokalen, compartimenten of bouwlagen waar tijdens de normale bedrijfsactiviteiten sporadisch een beperkt aantal personen aanwezig zijn voor onderhoud en controle van de installaties;
- wanneer voor lokalen, compartimenten of bouwlagen met minder dan 50 gebruikers, de af te leggen weg om een veilige plaats te bereiken kleiner is dan deze die gemeenschappelijk mag zijn zoals bepaald in artikel 7.2.

12. De wegen naar de uitgang worden vrij gehouden. Ze zijn zodanig ingeplant dat de gebruikers ongehinderd een veilige plaats kunnen bereiken (art.7.2).

13. Elke uitgang of ontruimingsweg moet in geval van brand onmiddellijk gebruikt kunnen worden om het gebouw te verlaten of een veilige plaats te bereiken. De uitgangdeuren en de deuren gelegen op de ontruimingswegen moeten te allen tijde kunnen geopend worden. Deze deuren draaien open in de vluchtrichting (art.7.2-7.3).

14. De plaats en de richting van elke uitgang en van elke nooduitgang moet aangeduid worden door reddingstekens met gepaste pictogrammen volgens de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk en de NBN EN 1838 (art.7.4).

15. Het gebouw moet voorzien worden van veiligheidsverlichting overeenkomstig de norm NBN EN 1838 (art.7.4).

16. In het gebouw moeten minstens 2 snelblustoestellen van het type ABC-poeder of water/schuim (voorzien van het "BENOR"-label en beantwoordend aan NBN EN 3), met tenminste 6 kg inhoud elk of gelijkwaardig worden aangebracht.

Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.8.2).

17. In het gebouw moeten haspels met axiale voeding, overeenkomstig NBN EN 671-1, worden aangebracht, zodanig dat ieder punt van het gebouw met één der lansen bereikbaar is.

Het gebruik van de haspels in geval van brand mag de goede werking van de branddeuren niet hinderen. De haspels moeten, in de mate van het mogelijke, zo dicht mogelijk bij de uitgangdeuren worden aangebracht.

De binnendiameter en de voedingsdruk van de stijgleiding moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel minstens 2,5 kg/cm<sup>2</sup> bedraagt, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende ½ uur (art.8.2).

---

*Overeenkomstig het ARAB.*

18. Licht ontvlambare vloeistoffen (thinner, ...) in hoeveelheden groter dan 50 liter moeten opgeslagen worden in een onafhankelijk lokaal buiten de gebouwen of in een speciaal daartoe ingericht lokaal (lokaal van de 1<sup>ste</sup> groep) binnen de gebouwen (art.52.3).

Bijkomende eisen:

19. Dakisolatie moet in combinatie met een geperforeerde steeldeck minstens de brandklasse C-s2, d0 conform de norm NBN EN 13501 hebben.
20. Er wordt geadviseerd de brandweer in het bezit te stellen van de sleutel van de toegangsdeur/poort. Dit kan enkel door het plaatsen van een sleutelkuis bij de desbetreffende deur/poort. Het type en de plaats van de sleutelkuis wordt bepaald in overleg met de brandweer. **Voor meer informatie kan u terecht op onze website [www.bwol.be](http://www.bwol.be) bij 'sleutelkluizen'.**
21. Brandwerende deuren moeten geattesteerd worden door het BENOR-ATG kenmerk of gelijkwaardig en dienen geplaatst te worden door een door ISIB gecertificeerde plaatser. Een kopie van het plaatsingsattest afgeleverd door de plaatser aan de bouwheer moet worden voorgelegd.
22. Bij gebruik van brandwerende verven dient er een testverslag voorgelegd te worden, overeenkomstig de NBN 713.020, dat de brandweerstand van de verf op het gebruikte structurele element aantoont. Ook een meetrapport van de verfdikte dient voorgelegd te worden.
23. De borstweringen aan de overlopen van de trappen, de terrasleuningen en de bordessen moeten minstens een hoogte hebben van **110 cm**. Het risico op vallen moet tot een minimum worden herleid (Codex over het welzijn op het werk, art.III.1-11).  
Er wordt geadviseerd de borstweringen te construeren overeenkomstig NBN B 03-004 voor openbare gebouwen.

**ADVIES**

Mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 12.07.2012, het KB van 07.12.2016 en het KB van 20.05.2022, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI, wordt voor de ons voorgelegde plannen een **GUNSTIG ADVIES** verleend.