

AANPASSING MEERJARENPLAN AGB MASTERPLAN

2020-2025
WIJZIGING BOEKJAAR 2021
BEGINKREDIET BOEKJAAR 2022

JOURNAALNUMMERS: 631

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Strategische nota.....	3
Toelichting bij de strategische nota	4
Strategische nota	5
Overzicht beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties aan gekoppeld zijn.....	17
Verwijzing overzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties.....	18
Financiële nota	19
M1: Financieel doelstellingenplan	20
M2: Staat van het financieel evenwicht.....	21
Toelichting bij schema M2	23
M3: Overzicht kredieten	24
Toelichting bij schema M3	25
Toelichting	26
T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	27
T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard	31
T3: Investeringsproject.....	33
T4: Evolutie van de financiële schulden	35
Financiële risico's	36
Beschrijving grondslagen en assumpties	37
Verwijzing naar de plaats waar documentatie beschikbaar is.....	38
Motivering van de wijzigingen	39
Algemeen	40

AANPASSING MEERJARENPLAN AGB MASTERPLAN

2020-2025
WIJZIGING BOEKJAAR 2021
BEGINKREDIET BOEKJAAR 2022

STRATEGISCHE NOTA

Toelichting bij de strategische nota

Bij de opmaak van het meerjarenplan werd op advies van het softwarehuis Cipal Schaubroeck 1 doelstellingenboom opgemaakt voor 4 entiteiten: gemeente, OCMW, AGB Masterplan en AGB Sport. Dit heeft voor gevolg dat alle informatie opgenomen wordt in alle entiteiten. Toch hebben ze elk aparte budgetten die weergegeven worden in deze aanpassing van het meerjarenplan.

Het AGB stelde geen prioritaire doelstellingen maar de gemeente wel. Dit verklaart waarom in de strategische nota van het AGB wel prioritaire doelstellingen worden vermeld maar hier geen ramingen aan gekoppeld zijn.

Het autonoom Gemeentebedrijf Masterplan houdt zich enkel bezig met de uitbating van het dienstencentrum gelegen Pastorijstraat 30 – 3530 Houthalen-Helchteren. Deze uitbating werd opgenomen onder de doelstelling ‘gebouwenbeheer’. Het bestuur heeft er voor gekozen hierover niet expliciet te rapporteren aan de Raad van Bestuur of de gemeenteraad.

In de strategische nota van de aanpassing van het meerjarenplan van gemeente en OCMW zijn een beleidsnota en een doelstellingennota opgenomen. Deze nota's zijn van toepassing op de autonome gemeentebedrijven maar om dit document niet te overladen worden deze nota's hier niet weergegeven. Ook de omgevingsanalyse (de basis voor dit geïntegreerde meerjarenplan van gemeente, OCMW, AGB Masterplan en AGB Sport) wordt enkel weergegeven in de documentatie bij de aanpassing van het meerjarenplan van gemeente en OCMW.

Prioritaire Strategische doelstelling: PRIO: Prioritair Beleid

Prioritair Beleid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000031: Prioritair Beleid

Binnen de vlaggenscheppen, geformuleerd in het domein prioritair beleid, wordt uitvoering gegeven aan vlaggenscheppen die gezamenlijk de realisatie van volgende doelstellingen beogen :

- verbetering van de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid voor de N74 en de lokale verbindingswegen
- gebruik van fiets en openbaar vervoer verhogen
- versterking van het wonen en de handel in het centrum van Houthalen
- vergroening van de centra en verbetering van de kwaliteit en collectief gebruik van aanwezige groene gebieden
- (be)leefbare kernen creëren
- meer combineren van vrijetijdsvoorzieningen per kern
- verhogen van de lokale en regionale toeristisch-recreatieve attractiviteit
- versterking van groen-blauwe structuren en natuurontwikkeling
- creëren van innovatieve toekomstperspectieven voor de bedrijventerreinen
- verder inzetten op klimaatdoelstellingen
- introduceren van de brede digitale wereld via smart-cities
- inzetten op een duurzaam patrimoniumbeleid
- creëren van een breed maatschappelijk draagvlak via participatie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP000170: Vlaggenschip 1: Noord-Zuid Limburg

Vlaggenschip 1: Noord-Zuid Limburg

Het vlaggenschip Noord-Zuid Limburg omvat het geheel van studies en uitvoeringen om de realisatie van het complex project Noord-Zuid Limburg ter hoogte van Houthalen-Helchteren te realiseren. Dit project wordt geïnitieerd, gecoördineerd en ook voor een deel gerealiseerd door de Vlaamse Overheid (De Werkvennootschap en Departement omgeving), maar voor de volledige uitrol ervan zullen tal van partners aangesproken worden en hun verantwoordelijkheid moeten nemen. De gemeente is hierin één van de belangrijkste partners.

Met het complex project Noord-Zuid Limburg worden volgende beleidsdoelstellingen voor de gemeente beoogd :

- Noord-Zuid Limburg bouwt mee aan een leefbare gemeente met meer kwaliteiten voor wonen, werken, ondernemen, natuur en recreatie, waarbij ingezet wordt op duurzame mobiliteit en duurzame ruimte.
- Ondersteunen van economische activiteiten via duurzame ontsluiting, modal shift en transitie naar innovatief transport
 - Duidelijke hiërarchie in het wegennet (scheiden van lokaal en regionaal verkeer), inzetten op modal shift en beveiligen van de actieve weggebruiker (voetganger/fietser/...)
 - Mee helpen uitbouwen van een hoogwaardig fiets- en openbaar vervoersnetwerk met innovatieve knooppunten
 - Inzetten op kwalitatieve leefomgeving (leefbaarheid) en kernversterking
 - Profileren van de toekomstmogelijkheden van de bedrijventerreinen in relatie tot haar ruimtelijke context en toekomstig ontsluitingsmogelijkheden en betere ruimtelijke inbedding van deze terreinen
 - Identiteit van de Grote Baan versterken
 - Versterken voor de groen-blauwe schakels en landschappelijke karakteristieken

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000480: Voorkeursscenario NZL

Vanuit het lokale perspectief wordt mee vormgegeven aan de alternatieve scenario's van de primaire weg, die uiteindelijk zullen vertrekken via specifiek onderzoek tot één voorkeursscenario eind 2021. Vanaf dan zal dit voorkeursscenario via intense samenwerking met de betrokken actoren uitgewerkt worden tot concrete projecten : infrastructuurproject N74, Spartacusplan, herstel van de Mangelbeek, ...

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000481: Project Grote Baan

De heraanleg van de Grote Baan zal vanuit een lokaal perspectief als een gebiedsgericht project simultaan met het project voorkeursscenario vanaf 2022 ontworpen worden en als onderdeel van het uitvoeringsproject N74 gerealiseerd worden. Deze actie zal zich voornamelijk enten op de beleidsdoelstellingen rond identiteit, kernversterking en leefbaarheid, maar kan eveneens een grote bijdrage leveren aan het stimuleren van de modal shift.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000482: Winst fietsbrug

Het project van de fietsbrug is een project met een uitvoeringsperspectief van 2022-2023. Met dit project wordt een missing link in het traject van de fietssnelweg F74 weggewerkt door de aanleg van een fietsbrug over de Grote Baan heen ten noorden van de Kievitwijk. Deze realisatie vormt één van de acties die zal leiden tot een grotere verkeersveiligheid voor de fietser en kan aanleiding geven tot een eerste stimulans ikv modal shift.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000483: Winst fietsontsluiting F74/Centrum-Zuid

Het project van de fietsontsluiting F74/Centrum-Zuid vormt een korte termijnsactie met een uitvoeringsperspectief van 2022-2023. Het project realiseert een aantakking van de huidige fietssnelweg F74 met het bedrijventerrein Centrum-Zuid. Met dit project wordt vooral ingezet op de beleidsdoelstelling ikv modal shift van woon-werkverkeer. Naast het stimuleren van de functionele fietser wordt met deze aantakking ook ingezet op de recreatieve beleving ikv het Kolenspoor en de belevingsroute via het pomphuis, Centrum-Zuid en de schachtbokken naar het centrum van Houthalen (Vlaggenschip 3 : Kolenspoor)

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000484: Winst nieuwe ontsluiting Centrum-Zuid

Dit project zet in op een duurzame ontsluiting van het bedrijventerrein Centrum-Zuid en heeft een uitvoeringsperspectief 2023-2024. Door een nieuwe bijkomende directe aantakking aan de E314 te maken voor vrachtverkeer , wordt het pad geopend om het overbelaste en onveilige kruispunt ter hoogte van de Grote Baan / Meerstraat/ Koolmijn te hertekenen en andere vervoersmodi hierin een hoofdrol te geven (winst kruispunt N715/Koolmijnlaan/Meerstraat) . Deze actie heeft niet enkel een mobiliteitsoutput maar vormt eveneens een katalysator voor de profilering van Centrum-Zuid (thematisch onderzoek gebiedsregie bedrijventerreinen).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000485: Winst kruispunt/N715/Koolmijnlaan/Meerstraat

Dit uitvoeringsproject beoogt een aanpassing van dit overbelast en onveilig kruispunt in afwachting van de definitieve inrichting bij uitvoering van het voorkeursscenario. Voor de uitvoering van dit project wordt gemikt op 2022-2023. Deze winst hangt samen met de uitvoering van de winst van de nieuwe vrachtontsluiting N74/CZ en is ook direct gelinkt met het Vlaggenschip Koolmijnlaan. Het project zal gerealiseerd worden als een tijdelijke uitvoering met een focus op minder belasting, verkeersveiligheid en betere oversteekbaarheid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000486: Winst fietspaden en oversteken huidige Grote Baan

Deze winst vormt een uitvoeringsproject op zeer korte termijn, met een tijdelijke inrichting van de huidige Grote Baan met twee-richtingsfietspaden aan weerszijden van de Grote Baan en een betere oversteekbaarheid op cruciale punten. De uitvoering wordt voorzien voor het voorjaar van 2021. Door dit project wordt de veiligheid van de actieve weggebruiker op de Grote Baan aanzienlijk verhoogd en wordt aanleiding gegeven tot een betere modal shift. Het is een tijdelijke inrichting in afwachting van een definitieve inrichting bij de uitvoering van het voorkeursscenario.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000487: Winst Mobipunt

De realisatie van een mobipunt op het Cuppensplein te Houthalen-centrum gebeurt via een samenwerking met de provincie Limburg, Neerpelt, Peer en Hasselt en wordt gesubsidieerd door ERFO. Dit project voorziet de aanleg van een nieuwe halte-accommodatie voor het openbaarvervoer gecombineerd met een nog te definiëren aanbod aan dienstverlening ifv modal shift, zoals een uitgeruste fietsenparking, een aanbod van deelauto's, Het project wordt gerealiseerd in 2021-2022.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000488: Winst herlocalisatie Helchteren-Noord

het bedrijventerrein Helchteren-Noord dient te verdwijnen ifv de uitvoering van het complex project Noord-Zuid Limburg. In dit project wordt actief op zoek gegaan naar locaties voor de herlocalisatie van de bedrijven die nog actief zijn op dit terrein en worden deze bedrijven hierin begeleid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000489: Winst opmaak tragewegenkaart

Ter activering van de modal shift wordt door de vzw Trage Wegen een inventarisatie opgemaakt van de trage wegen in Houthalen-Helchteren. Deze kaart gaat inzicht geven in de missing links in het trage wegen netwerk en vormt in die zin een heel interessant beleidsdocument.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000490: Winst Kerkenpad Helchteren

De aanleg van een verbinding tussen Grote Baan en Kerkstraat voor voetgangers en fietsers. Deze link maakt deel uit van een groter netwerk van trage verbindingen, die op termijn het westelijk deel en het oostelijk deel van Helchteren met elkaar kunnen verbinden. In het oostelijk deel is er van de Kerkstraat tot aan de Bijendries al een verbinding aanwezig.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000491: Winst fietsbibliotheek

Met de oprichting van een fietsbibliotheek in Houthalen-Helchteren wordt het fietsen van kleins af aan gestimuleerd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000492: Winst Brelaarheide - Rode Beek

In het project Brelaarheide/ Rode Beek wordt samen met betrokken partners onderzocht op welke wijze een oplossing kan gevonden worden voor enerzijds de problematiek van wateroverlast en verdroging en anderzijds de interferentie van het complex project Noord-Zuid Limburg op dit gebied onderzocht.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000493: Winst opstart fietsersbond

Vanuit een samenwerking met de fietsersbonden van de naburige gemeenten wordt de mogelijkheid van de oprichting van een fietsersbond in Houthalen-Helchteren onderzocht, evenals van een meer regionale fietsersbond.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000494: Mobiliteitsprojecten (bv. Route-to-school, fietssnelweg en herinricht schoolomgeving Helchteren)

De mobiliteitsprojecten richten zich vooral op lokale ingrepen en initiatieven die bijdragen aan de veiligheid van de weggebruiker en aan de modal shift, zoals bv. Route-to-school, fietssnelweg, herinricht schoolomgeving Helchteren

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000495: Thematisch onderzoek: gebiedsregie bedrijventerreinen

De studieopdracht gebiedsregie bedrijventerreinen focust op de herprofilering van de bedrijventerreinen Centrum-Zuid, Europark en De Schacht (Heusden-Zolder) in relatie tot het complex project Noord-Zuid Limburg (ontsluitingsmogelijkheden, modal shift, aangepast acquisitiebeleid, nieuwe uitgifte, beheersvormen, verdichting, samenwerkingsmogelijkheden, innovatie, ..) Dit project, gesubsidieerd door Vlaio, bestaat uit een studieopdracht van 1 jaar en een uitvoeringsopdracht van 2 jaar en loopt van 2020-voorjaar2023.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000153: Vlaggenschip 2: Centrumontwikkeling

Binnen het vlaggenschip Centrumontwikkeling wordt ingezet op kernversterking, vergroening, leefbaarheid en innovatie. Houthalen, als hoofdkern van Houthalen-Helchteren wordt verder uitgebouwd tot het aantrekkelijk handelscentrum van de gemeente met nieuwe woonontwikkelingen en aangename straten en pleinen. Het masterplan en het beeldkwaliteitsplan vormen de onderliggende visie voor dit vlaggenschip.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000372: Uitvoeringsproject: Heraanleg Vredelaan/ deel Rode Kruislaan

In dit infrastructuurproject wordt de Vredelaan en een deel van de Rode Kruis heringericht in overeenstemming met de visie van het masterplan en het beeldkwaliteitsplan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000496: Uitvoeringsproject: Klimaatrobuuste vergroening Houthalen-Centrum

Het project houdt de vergroening van het gebied Hekkelaar/pastorij in, dat in fases als park aangelegd zal worden. Deze eerste fase houdt de afbraak van een aantal gebouwen in samen met de realisatie van het eerste (en tevens grootste deel) van het park, als groene verbinding tussen centrum en mijnpark.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000475: PPS Mijnpark: Infrastructuur Lab2Fab/Qrios

Het betreft de aanleg van het parkeerplein tussen het TIKB-gebouw en de nieuwbouw Qrios/lab2fab.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000476: PPS Mijnpark: Meerwerken jeugdhuis

Het betreft de laatste afrekening van enkele meerwerken aan het op het mijnterrein gerealiseerde jeugdhuis.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000497: PPS Mijnpark: Valorisatie gronden (ontvangst)

Fasegewijze ontvangsten van opbrengsten van de gronden na gefaseerde realisatie van innovatieve woonprojecten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000498: PPS Mijnpark: Aanleg Stationsstraat en Limburgplein

PPS Mijnpark: bijdrage binnen de PPS-samenwerkingsovereenkomst aan de aanleg van een nieuwe verbindingsweg van de Stationstraat naar de nieuwe woonontwikkelingen op het mijnpark (Zavelstraat) en aanleg van een nieuw centrumplein tussen het NAC en Greenville (Limburgplein), als basis voor nieuwe kerngerichte en innovatieve woonontwikkelingen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000499: PPS Mijnpark: Sanering grond

PPS Mijnpark: Sanering grondvervuiling op het terrein Mijnpark

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000500: PPS Mijnpark: grondoverschotten

PPS Mijnpark: afrekening afvoer grondoverschotten en ondergronds massieven, gekoppeld aan uitvoeringen op de site Mijnpark cfr samenwerkingsovereenkomst

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000501: Uitvoeringsproject: parkeerbeheerssysteem

Uitvoering van een parkeerbeheer in stappen en in overeenstemming met de visie van het beeldkwaliteitsplan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000502: Regie Bouwblok Cuppensplein

Regie Bouwblok Cuppensplein : regisseren van de transformatie van dit bouwblok in samenwerking met de eigenaars tot een nieuw centrumproject met combinatie van handel en woongelegenheden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000503: Regie Bouwblok Grootveld

Regie Bouwblok Grootveld : samen met de eigenaars en in relatie met het complex project NZL de eerste fase van herontwikkeling van dit bouwblok uitwerken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000504: Kleine maatregelen: Rubensplein

In samenwerking met de inwoners rond het Rubensplein kleine inrichtingsmaatregelen uitvoeren ter verbetering van de leefbaarheid van dit pleintje.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000505: Kleine maatregelen blokken handelscentrum

Naast de heraanleg van de Vredelaan en deel Rode Kruislaan worden in het centrum reeds een aantal kleine verbeteringswerken uitgevoerd (zoals bvb het verwijderen van hinderlijke blokken in de Dorpsstraat).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000506: Plannen: RUP Houthalen-Centrum partiële herziening

Plannen: RUP Houthalen-Centrum partiële herziening : gedeeltelijke aanpassing van het RUP Houthalen-centrum op basis van actuele inzichten en problematieken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000507: Plannen: beeldkwaliteitsplan

Plannen: afrekening opgeleverd beeldkwaliteitsplan van het centrum van Houthalen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000508: Plannen: ondersteuning uitvoering Masterplan Centrum

Externe ondersteuning van ruimtelijke deskundigen in de uitwerking van de realisaties binnen het Vlaggenschip Centrumontwikkeling.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000148: Vlaggenschip 3: Kolenspoor

Het Vlaggenschip Kolenspoor zet in op een verhoging van de toeristische -recreatieve attractiviteit van de gemeente Houthalen-Helchteren vanuit het mijnergoed en wordt eveneens beoogd om de schakelpositie van de gemeente in het regionaal toerisch-recreatief landschap (Nationaal Park, Bosland, De Wijers) te versterken. Transformatie van het bedrijventerrein Centrum-Zuid ifv innovatie en nieuwe mobiliteit (oa modal shift) vormt een bijkomende doelstelling binnen dit vlaggenschip.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000359: Uitvoering Visie Kolenspoor: schachtbokken

Het geheel van studies en uitvoering ter realisatie van de restauratie en herbestemming van de schachtbokken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000509: Uitvoering Visie Kolenspoor: verbinding F74/pomphuis

Realisatie van de toegang vanaf de F74 naar het pomphuis als poort en startpunt van de belevingsroute tussen Kolenspoor en schachtbokken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000510: Uitvoering Visie Kolenspoor: pomphuis/waterbar

Restauratie van voormalige gebouwencomplex van het voormalig pomphuis van de mijn tot een recreatie belevingspunt en als poort van de belevingsroute tussen Kolenspoor en schachtbokken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000511: Uitvoering Visie Kolenspoor: verbinding pomphuis/schachtbokken

Het geheel van maatregelen, noodzakelijk om een belevingsvolle verbinding voor de actieve weggebruiker en recreantover Centrum-Zuid te realiseren tussen het Kolenspoor/pomphuis en de schachtbokken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000512: Plannen: LIP Kolenspoor/Laambroekvijvers/Laambeek

Opmaak een landinrichtingsplan Kolenspoor/Laambroekvijvers/Laambeek als basis voor een toekomstig landinrichtingsproject.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000513: Plannen: Strategisch project Kolenspoor (provincie)

Strategisch project Kolenspoor (provincie) : in samenwerking met de provincie Limburg en de gemeenten grenzend aan het Kolenspoor, uitwerking van de 2de fase van het strategisch project Kolenspoor

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000514: Projecten Centrum-Zuid: Pilootproject Terug In Omloop

Pilootproject Terug In Omloop : in samenwerking met OVAM uitwerking van een katalysatorproject op Centrum-Zuid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000515: Projecten Centrum-Zuid: Windmolens

Regisseren van windmolenproject op Centrum-Zuid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000516: Projecten Centrum-Zuid: signalisatie Centrum-Zuid

Actualisering van de signalisatie op Centrum-Zuid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000147: Vlaggenschip 4: Grote verkeersprojecten

Verhogen van verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid van de lokale verbindingswegen vormen de basisdoelstellingen van dit vlaggenschip, waarbij er ingezet wordt op modal shift. Andere objectieven zijn vergroening, waterbeheer en beleving.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000356: Uitvoeringsproject: Koolmijnlaan en Souwstraat

Het uitvoeringsproject Koolmijnlaan en Souwstraat bevat het geheel aan ontwerpen en uitvoeringmaatregelen, noodzakelijk om te komen tot herinrichting van de Koolmijnlaan en Souwstraat vanuit een gebiedsgerichte benadering.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000517: Uitvoeringsproject: Kerklaan: natuur in je buurt

Natuurinrichting Kerklaan in het kader van de projectoproep Natuur in je buurt 2020

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000357: Uitvoeringsproject: Weg naar Zwartberg/Tulpenstraat

Het uitvoeringsproject Weg naar Zwartberg/Tulpenstraat bevat het geheel aan ontwerpen en uitvoeringmaatregelen, noodzakelijk om te komen tot herinrichting van de Weg naar Zwartberg en Tulpenstraat vanuit een gebiedsgerichte benadering. In dit uitvoeringsproject wordt een eerste fase van uitvoering voorzien.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000358: Uitvoeringsproject: Lillosteenweg (cofinanciering AWW)

Dit project omvat de realisatie van fietspaden langs de Lillosteenweg (gewestweg) en wordt gerealiseerd in samenwerking met AWW.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000151: Vlaggenschip 5: Renovatie/Hernieuwing verenigingslokalen Hortelstraat

Doel van dit vlaggenschip is het combineren van vrijetijdsvoorzieningen van Lillo op één locatie en het verduurzamen van het gemeentelijk patrimonium.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000365: Uitvoeringsproject: Renovatie/nieuwbouw Hortelstraat

Uitvoeringsproject: Renovatie/nieuwbouw Hortelstraat omvat het geheel van ontwerpen en uitvoeringsmaatregelen om de lokale verenigingen van Lillo op het recreatiegebied aan de Hortelstraat op een duurzame manier te huisvesten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000366: Deze actie is opgenomen onder Vlaggenschip 9 (Beleidsdoelstelling 'Prioritair beleid')

Deze actie is opgenomen onder Vlaggenschip 9 (Beleidsdoelstelling 'Prioritair beleid')

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000367: Deze actie is opgenomen onder Vlaggenschip 10 (Beleidsdoelstelling 'Prioritair beleid')

Deze actie is opgenomen onder Vlaggenschip 10 (Beleidsdoelstelling 'Prioritair beleid')

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000368: Deze actie is opgenomen onder Vlaggenschip 12 (Beleidsdoelstelling 'Prioritair beleid')

Deze actie is opgenomen onder Vlaggenschip 12 (Beleidsdoelstelling 'Prioritair beleid')

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000171: Vlaggenschip 6: Fanfare Sint-Trudo Helchteren

Doel van dit vlaggenschip is het combineren van een aantal vrijetijdsvoorzieningen van Helchteren op één locatie en het verduurzamen van het gemeentelijk patrimonium.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000518: Uitvoeringsproject fanfare + chiro

Binnen dit project wordt de Fanfare van Helchteren geherlokaliseerd naar de site van de chiro, waar een nieuwe locatie gebouwd wordt. Aan de chirolokalen van de meisjes worden enkele verbeteringswerken uitgevoerd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000152: Vlaggenschip 7: Toekomstproject Wild- en Wandelpark Molenheide

Het vlaggenschip Wild- en Wandelpark Molenheide beoogt in eerste instantie natuurherstel en natuurontwikkeling op deze plek. Als recreatiezone de toeristisch-recreatieve aantrekking een belangrijk uitgangspunt.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000369: Toekomstproject Wild- en Wandelpark Molenheide: life landduinen en poort Bosland

Toekomstproject Wild- en Wandelpark Molenheide: binnen het life project landduinen en poort Bosland, wordt uitvoering gegeven aan de volgende fase van het natuurproject landduinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000387: Toelage aan Regionaal Landschap Lage Kempen voor uitvoering communicatieplan WWMolenheide

Toelage aan Regionaal Landschap Lage Kempen voor uitvoering communicatieplan Wild- en Wandelpark Molenheide: in afwachting van de effectieve uitvoering van het toekomstproject Wild- en Wandelpark Molenheide staat het RLLK in voor de uitvoering van het gezamenlijke communicatieplan met als doel realisatie van een breed draagvlak bij bevolking en bezoekers en het realiseren van zicht op de voortgang van het project bij het brede publiek. Het communicatieplan wordt voorbereid door de stuurgroep WWM.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000519: Opmaak natuurbeheerplan en bijhorende MER-ontheffing Wild- en Wandelpark Molenheide

Opmaak natuurbeheerplan en bijhorende MER-ontheffing Wild- en Wandelpark Molenheide. Dit plan vormt de basis voor het verdere herstel en beheer van het life project landduinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000520: Inrichten infrastructuur dieren Wild- en Wandelpark

Inrichten infrastructuur dieren Wild- en Wandelpark : het gaat over kleine maatregelen voor verbetering van de huisvesting van de dieren en voor herstelwerken aan de Boskantine.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000172: Vlaggenschip 8: Toeristische poort De Plas

Met dit vlaggenschip wordt ingezet op een verhoging van de toeristische -recreatieve attractiviteit van de gemeente Houthalen-Helchteren en meer bepaald aan de Plas. Met dit vlaggenschip wordt eveneens beoogd om de schakelpositie van de gemeente in het regionaal toeristisch-recreatief landschap (Nationaal Park, Bosland, De Wijers) te versterken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000521: Toeristische poort De Plas (PPS Poortgebouw, Landinrichting Kelchterhoef, Brug Bosberg)

Toeristische poort De Plas (PPS Poortgebouw, Landinrichting Kelchterhoef, Brug Bosberg) : Dit is het geheel van uitvoeringen en initiatieven die de Plas als Toeristische Poort van de Wijers zullen vormgeven in een eerste fase.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000522: Plannen: overkoepeld plan recreatieve verbindingen

Er zal een overkoepelend ruimtelijk toeristisch-recreatief plan opgemaakt worden waarin uitgewerkt wordt welke relaties er binnen de gemeente bestaan en versterkt moeten worden en welke kansen en uitvoeringen er nog gerealiseerd moeten worden om de schakelpositie van de gemeente in het regionaal toeristisch-recreatief landschap waar te maken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000523: Plannen: opmaak LIP Kelchterhoef

Als onderlegger voor de uitwerking van de toeristische poort van de Wijers zal er een LIP Kelchterhoef opgemaakt worden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000524: Inrichting De Wijers

Inrichting De Wijers : geheel van welkomstbakens, inrichtingselementen en inrichtingspanelen cfr de huisstijl van het De Wijers

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000173: Vlaggenschip 9: Toekomstproject Ontmoetingscentrum/Sporthal Houthalen-Oost

Met dit vlaggenschip wordt enerzijds kernversterking met een gedifferentieerde uitbouw van diensten en woningen op maat van de kern Houthalen-oost beoogd. Anderzijds wordt ingezet op vergroening van het centrum en verduurzaming van het gemeentelijk patrimonium.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000525: Toekomstproject Ontmoetingscentrum/Sporthal Houthalen-Oost

Op basis van een masterplan voor het centrum van Houthalen-oost (gebaseerd op de uitkomst van de resultaten van het participatieproces Zuurstof voor Oost) wordt het centrum van Houthalen-oost gefaseerd vernieuwd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000526: Houthalen-Oost: soccerplein

Houthalen-Oost: soccerplein

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000527: Houthalen-Oost: kunstgrasveld

Houthalen-Oost: kunstgrasveld

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000528: Inkomhal Ontmoetingscentrum Houthalen-Oost

Inkomhal Ontmoetingscentrum Houthalen-Oost

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000529: Aankopen eigen uitbating jeugdcentrum Houthalen-Oost

Aankopen eigen uitbating jeugdcentrum Houthalen-Oost

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000174: Vlaggenschip 10: Savio/Eendrachtsite

Binnen dit vlaggenschip wordt een verhoging van de kwaliteit van de collectieve gebieden beoogd met als doel leefbaarheid te verhogen en overlast te verminderen. Hierbij wordt ook ingezet op een hoge betrokkenheid van de omwonenden en de verenigingen om een groot maatschappelijk draagvlak te bekomen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000530: Savio/Eendracht site (Participatief visieplan, uitvoeringsprojecten)

Via een intensief participatieproject wordt een toekomstproject uitgewerkt met maatregelen op korte termijn ifv overlastpreventie en uitvoeringstrajecten op middellange en lange termijn in functie van brede toegankelijkheid en collectief gebruik (functionele oplading) van de grote openbare gebieden in Meulenberg.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000175: Vlaggenschip 11: Redstar/Europark

Dit vlaggenschip beoogt een efficiënt combineren van vrijetijdsvoorzieningen op een toegankelijke locatie, evenals de transformatie van het bedrijventerrein Europark ifv innovatie en nieuwe mobiliteit (oa modal shift).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000531: Plannen: visieplan toekomstige percelen recreatiegebied + gemeentelijke eigendommen Europark

Uitwerking van een visieplan voor de huidige gemeentelijk percelen op het industriegebied Europark en recreatiezone Europark in relatie met studie gebiedsregie bedrijventerrein (vlaggenschip 1). Op basis van de resultaten van dit visieplan zullen maatregelen uitgewerkt worden voor de site.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000176: Vlaggenschip 12: basisschool 't Centrum + gemeenschapszaal

Met dit vlaggenschip wordt een verduurzaming van het gemeentelijk patrimonium beoogd evenals een meervoudig gebruik door actoren van eenzelfde infrastructuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000532: Uitvoeringsproject: vernieuwbouw School 't Centrum + gemeenschapszaal

Het uitvoeringsproject: vernieuwbouw School 't Centrum + gemeenschapszaal omvat het geheel van ontwerpen en uitvoeringsmaatregelen voor de realisatie van een nieuwe eetzaal voor de school, een zaal voor de harmonie en een gemeenschapszaal met meervoudig gebruik van de accommodatie.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000177: Vlaggenschip 13: Sportzone Houthalen-Centrum

Met dit vlaggenschip beoogt de gemeente een verdere gecentraliseerde uitbouw van sportfaciliteiten in het centrum van de gemeente, gekoppeld aan een verduurzaming van het patrimonium

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000533: Plannen: visieplan sportzone Houthalen-Centrum

Opmaak van een masterplan voor de verdere uitbouw van de sportzone te Houthalen-centrum.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000534: Uitvoeringsproject renovatie atletiekpiste

Uitvoeringsproject renovatie atletiekpiste

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000535: Uitvoeringsproject renovatiewerken petanque

Uitvoeringsproject renovatiewerken petanque

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000179: Vaccinatiecentrum nav pandemie (Covid)

Vaccinatiecentrum nav pandemie (Covid)

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritaire actie: AC000539: Vaccinatiecentrum nav pandemie (Covid)

Vaccinatiecentrum nav pandemie (Covid)

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

Geen niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Niet-prioritaire Strategische doelstelling

- LEEFOMG: Leefomgeving
 - BD000017: Openbaar Domein
 - BD000015: Milieu en Duurzaamheid
- ALGFIN: Algemene Financiering
 - BD000001: Algemene Financiering
- DIENSTVERL: Dienstverlening
 - BD000014: Bibliotheek
 - BD000011: Onthaal & Communicatie
- SMARTCITIES: Smart Cities
 - BD000030: Smart Cities
- PATRBEH: Patrimoniumbeheer
 - BD000018: Gebouwenbeheer & Logistiek
- ORGBEH: Organisatiebeheer
 - BD000032: Organisatiebeheer
- BESTUUR: Bestuur
 - BD000000: Bestuur
- BELOND: Beleidsondersteuning
 - BD000009: Financiën
 - BD000010: Archief en Documentenbeheer
 - BD000007: Secretariaat, Overheidsopdrachten, ICT & Kopieercentrum

- BD000008: Organisatiebeheersing

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1.628.074	1.740.366	1.699.289	1.663.776	1.627.154	1.589.369
Ontvangsten	3.184.583	3.361.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610
Saldo	1.556.508	1.621.244	1.281.321	1.316.834	1.353.456	1.391.241
Investerings						
Uitgaven	39.221	941.156	125.000	125.000	125.000	125.000
Ontvangsten	0	800.000	0	0	0	0
Saldo	-39.221	-141.156	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
Financiering						
Uitgaven	1.223.394	1.251.770	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.223.394	-1.251.770	-1.277.081	-1.305.519	-1.335.077	-1.365.798

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.houthalen-helchteren.be/beleidsplannen> (na vaststelling door raad)

Overzicht beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties aan gekoppeld zijn

Volgnummer	Omschrijving
BD000000	Bestuur
BD000001	Algemene Financiering
BD000002	Veiligheid
BD000003	Personeel en Organisatie & HR Coaching
BD000004	Interne Preventie
BD000005	Onderwijs
BD000006	Kunst- en Muziekonderwijs
BD000007	Secretariaat, Overheidsopdrachten, ICT & Kopieercentrum
BD000008	Organisatiebeheersing
BD000009	Financiën
BD000010	Archief en Documentenbeheer
BD000011	Onthaal & Communicatie
BD000012	Burgerzaken
BD000013	Ondernemen
BD000014	Bibliotheek
BD000015	Milieu en Duurzaamheid
BD000016	Ruimtelijke Ordening
BD000017	Openbaar Domein
BD000018	Gebouwenbeheer & Logistiek
BD000019	Sporthallenbeheer
BD000020	Evenementen
BD000021	Toerisme
BD000022	Cultuur, Jeugd en Erfgoed
BD000023	Sportpromotie
BD000024	Cultuurcentrum
BD000025	Preventie
BD000026	Schoolopbouwwerk
BD000027	Wijkwerking
BD000028	Huis van het Kind
BD000029	Sociaal Beleid
BD000030	Smart Cities
BD000032	Organisatiebeheer

Verwijzing overzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties

Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties en de bijhorende ramingen is een onderdeel van de documentatie bij deze aanpassing van het meerjarenplan. Deze documentatie is na goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan door de raad van bestuur beschikbaar op onze website:

www.houthalen-helchteren.be/beleidsplannen

AANPASSING MEERJARENPLAN AGB MASTERPLAN

2020-2025
WIJZIGING BOEKJAAR 2021
BEGINKREDIET BOEKJAAR 2022

FINANCIËLE NOTA



M1: Financieel doelstellingenplan

2020-2025

Journaalvolnummers: 631

AGB Masterplan (0811.923.652)

Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

Algemeen directeur: Wim Haest

Financieel directeur: Martine Coonen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000031: Prioritair Beleid

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.628.074	1.740.366	1.699.289	1.663.776	1.627.154	1.589.369
Ontvangst	3.184.583	3.361.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610
Saldo	1.556.508	1.621.244	1.281.321	1.316.834	1.353.456	1.391.241
Investering						
Uitgave	39.221	941.156	125.000	125.000	125.000	125.000
Ontvangst	0	800.000	0	0	0	0
Saldo	-39.221	-141.156	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
Financiering						
Uitgave	1.223.394	1.251.770	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
Ontvangst	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.223.394	-1.251.770	-1.277.081	-1.305.519	-1.335.077	-1.365.798

Totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.628.074	1.740.366	1.699.289	1.663.776	1.627.154	1.589.369
Ontvangst	3.184.583	3.361.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610
Saldo	1.556.508	1.621.244	1.281.321	1.316.834	1.353.456	1.391.241
Investering						
Uitgave	39.221	941.156	125.000	125.000	125.000	125.000
Ontvangst	0	800.000	0	0	0	0
Saldo	-39.221	-141.156	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
Financiering						
Uitgave	1.223.394	1.251.770	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
Ontvangst	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.223.394	-1.251.770	-1.277.081	-1.305.519	-1.335.077	-1.365.798

M2: Staat van het financieel evenwicht

2020-2025

Journalvolgnummers: 631

AGB Masterplan (0811.923.652)

Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

Algemeen directeur: Wim Haest

Financieel directeur: Martine Coonen

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	1.556.508	1.621.244	1.281.321	1.316.834	1.353.456	1.391.241
a. Ontvangsten	3.184.583	3.361.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610	2.980.610
b. Uitgaven	1.628.074	1.740.366	1.699.289	1.663.776	1.627.154	1.589.369
II. Investeringsaldo	-39.221	-141.156	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
a. Ontvangsten	0	800.000	0	0	0	0
b. Uitgaven	39.221	941.156	125.000	125.000	125.000	125.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.517.287	1.480.088	1.156.321	1.191.834	1.228.456	1.266.241
IV. Financieringsaldo	-1.223.394	-1.251.770	-1.277.081	-1.305.519	-1.335.077	-1.365.798
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	1.223.394	1.251.770	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	293.893	228.318	-120.760	-113.686	-106.622	-99.558
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.719.406	2.013.299	2.241.617	2.120.857	2.007.172	1.900.550
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	1.719.406	2.013.299	2.241.617	2.120.857	2.007.172	1.900.550
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	2.013.299	2.241.617	2.120.857	2.007.172	1.900.550	1.800.993
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	2.013.299	2.241.617	2.120.857	2.007.172	1.900.550	1.800.993

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	1.556.508	1.621.244	1.281.321	1.316.834	1.353.456	1.391.241
II. Netto periodieke aflossingen	1.223.394	1.249.719	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.223.394	1.249.719	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
IV. Autofinancieringsmarge	333.114	371.525	4.240	11.314	18.378	25.442

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	333.114	371.525	4.240	11.314	18.378	25.442
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-1.501.414	-1.377.217	-1.249.878	-1.119.273	-985.274	-847.747
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.223.394	1.249.719	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.724.808	2.626.937	2.526.959	2.424.793	2.320.351	2.213.545
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-1.168.300	-1.005.693	-1.245.638	-1.107.959	-966.896	-822.304

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Autonom gemeentebedrijf	2.013.299	2.241.617	2.120.857	2.007.172	1.900.550	1.800.993
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	2.013.299	2.241.617	2.120.857	2.007.172	1.900.550	1.800.993
II. Autofinancieringsmarge						
- Autonom gemeentebedrijf	333.114	371.525	4.240	11.314	18.378	25.442
Totale Autofinancieringsmarge	333.114	371.525	4.240	11.314	18.378	25.442
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Autonom gemeentebedrijf	-1.168.300	-1.005.693	-1.245.638	-1.107.959	-966.896	-822.304
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-1.168.300	-1.005.693	-1.245.638	-1.107.959	-966.896	-822.304

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP dossiers van andere entiteiten:

Toelichting bij schema M2

Evenwicht

Als het aangepaste meerjarenplan voldoet aan volgende voorwaarden (artikel 16 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van 30 maart 2018) is het financieel in evenwicht:

- Het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief;
- De geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 is minsten gelijk aan nul.

Toelichting afwijking werkelijke autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge

De autofinancieringsmarge (AFM) is het verschil tussen het exploitatiesaldo en de aflossingen van leningen. Ze geeft weer of de financiën van het bestuur op een structurele manier in evenwicht zijn en duidt aan of het bestuur in staat is zijn leningslasten (aflossingen van kapitaal en intresten) te dragen met het overschot uit de gewone werking (het saldo van de exploitatie-ontvangsten en -uitgaven).

Een positieve AFM betekent dat er van het exploitatiesaldo, na het vereffenen van de leningslasten, nog middelen overblijven om een deel van de investeringsuitgaven rechtstreeks te financieren of om bijkomende leningen aan te gaan.

Werkelijke AFM

De leningslasten van de reeds aangegane leningen zijn berekend op basis van begrotingsvooruitzichten of aflossingstabellen verkregen van de kredietverleners. De leningslasten van de op te nemen leningen zijn berekend op basis van de simulatietool van Finance Active waarbij de actuele rentevoeten en een looptijd van 20 jaar als basis worden genomen.

Gecorrigeerde AFM

De Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge is een theoretische becijfering van dezelfde ratio, maar rekening houdend met een leningslast van 8% op de totale uitstaande schuld op het einde van het vorige boekjaar (lange en korte termijn). Dit wordt beïnvloed door looptijden, diverse leningsvoorwaarden alsook het al dan niet gebruik van thesauriebewijzen.



M3: Overzicht van de kredieten

2020-2025

Journaalvolnummers: 631

AGB Masterplan (0811.923.652)

Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

Algemeen directeur: Wim Haest

Financieel directeur: Martine Coonen

	2021		2022	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf				
Exploitatie	1.740.366	3.361.610	1.699.289	2.980.610
Investerings	941.156	800.000	125.000	0
Financiering	1.251.770	0	1.277.081	0
Leningen en leasings	1.249.719	0	1.277.081	0
Overige financieringstransacties	2.050	0	0	0

Toelichting bij schema M3

De Raad verleent via schema M3 'Overzicht van de kredieten' autorisatie om ontvangsten en uitgaven te doen (kasstromen). Ontvangsten en uitgaven zijn transacties die leiden tot een toename of een afname van de beschikbare en realiseerbare geldmiddelen.

De kredieten die limitatief zijn, zijn beperkt op het niveau van:

- het totaal van de exploitatie-uitgaven;
- het totaal van de investeringsuitgaven;
- het totaal van de uitgaven voor toegestane leningen en betalingsuitstel;
- het totaal van de ontvangsten voor de leningen en de leasings.

Het vroegere jaarlijkse budget is geïntegreerd in het meerjarenplan. De ramingen die het bestuur voor het boekjaar 2022 in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 inschrijft, omvatten ook de kredieten voor dat jaar. In deze aanpassing van het meerjarenplan zijn ook de kredieten van het boekjaar 2021 gewijzigd. Vandaar zijn in het aangepaste overzicht van de kredieten zowel de bedragen voor het boekjaar 2021 als voor het boekjaar 2022 opgenomen.

AANPASSING MEERJARENPLAN AGB MASTERPLAN

2020-2025
WIJZIGING BOEKJAAR 2021
BEGINKREDIET BOEKJAAR 2022

TOELICHTING

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2020-2025

Journalvolnummers: 631

AGB Masterplan (0811.923.652)

Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

Algemeen directeur: Wim Haest

Financieel directeur: Martine Coonen

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Algemene Financiering						
Exploitatie						
Uitgaven	901.875	868.686	834.471	799.158	762.736	725.151
Ontvangsten	909	50	50	50	50	50
Saldo	-900.967	-868.636	-834.421	-799.108	-762.686	-725.101
Investerings						
Uitgaven	0	3.750	0	0	0	0
Ontvangsten	0	800.000	0	0	0	0
Saldo	0	796.250	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	1.223.394	1.249.719	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.223.394	-1.249.719	-1.277.081	-1.305.519	-1.335.077	-1.365.798
Archief en documentenbeheer						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Bestuur						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Bibliotheek						
Exploitatie						
Uitgaven	82.160	112.993	105.993	105.993	105.993	105.993
Ontvangsten	12.118	28.000	21.000	21.000	21.000	21.000
Saldo	-70.042	-84.993	-84.993	-84.993	-84.993	-84.993
Investerings						
Financiering						
Burgerzaken						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Cultuurcentrum						
Exploitatie						

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Investerings Financiering						
Evenementen						
Exploitatie Investerings Financiering						
Financiën						
Exploitatie						
Uitgaven	10.150	18.787	18.787	18.787	18.787	18.787
Ontvangsten	573.144	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000
Saldo	562.994	781.213	381.213	381.213	381.213	381.213
Investerings Financiering						
Gebouwenbeheer & Logistiek						
Exploitatie						
Uitgaven	554.810	573.300	573.588	573.388	573.188	572.988
Ontvangsten	2.423.742	2.384.960	2.410.960	2.410.960	2.410.960	2.410.960
Saldo	1.868.932	1.811.660	1.837.372	1.837.572	1.837.772	1.837.972
Investerings						
Uitgaven	39.221	937.406	125.000	125.000	125.000	125.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-39.221	-937.406	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
Financiering						
Uitgaven	0	2.050	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	-2.050	0	0	0	0
Gemeentelijk Onderwijs						
Exploitatie Investerings Financiering						
Huis van het Kind						
Exploitatie Investerings Financiering						
Interne Preventie						
Exploitatie Investerings Financiering						
Jeugd, Cultuur en Erfgoed						
Exploitatie Investerings Financiering						

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Milieu en Duurzaamheid						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Ondernemen						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Onthaal & Communicatie						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Openbaar Domein						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Organisatiebeheersing						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Personeel en Organisatie & HR Coaching						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Preventie						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Ruimtelijke Ordening						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Secretariaat, Overheidsopdrachten, ICT & Kopieercentrum						
Exploitatie						
Uitgaven	79.079	166.600	166.450	166.450	166.450	166.450
Ontvangsten	174.670	148.600	148.600	148.600	148.600	148.600
Saldo	95.591	-18.000	-17.850	-17.850	-17.850	-17.850
Investerings						
Financiering						
Sociaal Beleid						
Exploitatie						
Investerings						

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Financiering						
Schoolopbouwwerk						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Sportpromotie						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Sporthallenbeheer						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Toerisme						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Veiligheid						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						
Wijkwerking						
Exploitatie						
Investerings						
Financiering						

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2020-2025

Journalvolnummers: 631

AGB Masterplan (0811.923.652)

Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

Algemeen directeur: Wim Haest

Financieel directeur: Martine Coonen

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele uitgaven	726.254	871.280	864.418	864.218	864.018	863.818
1. Goederen en diensten	716.149	852.993	846.131	845.931	845.731	845.531
5. Andere operationele uitgaven	10.105	18.287	18.287	18.287	18.287	18.287
B. Financiële uitgaven	901.820	869.086	834.871	799.558	763.136	725.551
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	901.775	868.586	834.371	799.058	762.636	725.051
- aan financiële instellingen	867.884	868.586	834.371	799.058	762.636	725.051
- aan andere entiteiten	33.891	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	45	500	500	500	500	500
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele ontvangsten	3.183.674	3.361.560	2.980.560	2.980.560	2.980.560	2.980.560
1. Ontvangsten uit de werking	3.183.237	3.354.060	2.980.060	2.980.060	2.980.060	2.980.060
3. Werkingssubsidies	437	7.500	500	500	500	500
b. Specifieke werkingssubsidies	437	7.500	500	500	500	500
- van andere entiteiten	437	7.500	500	500	500	500
B. Financiële ontvangsten	909	50	50	50	50	50
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
III. Exploitatiesaldo	1.556.508	1.621.244	1.281.321	1.316.834	1.353.456	1.391.241
I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	3.750	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	3.750	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	39.221	937.406	125.000	125.000	125.000	125.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	39.221	937.406	125.000	125.000	125.000	125.000
a. Terreinen en gebouwen	0	150.000	75.000	75.000	75.000	75.000
c. Roerende goederen	39.221	787.406	50.000	50.000	50.000	50.000
II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	800.000	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	800.000	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
III. Investeringsaldo	-39.221	-141.156	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Saldo exploitatie en investeringen	1.517.287	1.480.088	1.156.321	1.191.834	1.228.456	1.266.241
I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Vereffening van financiële schulden	1.223.394	1.249.719	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.223.394	1.249.719	1.277.081	1.305.519	1.335.077	1.365.798
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	2.050	0	0	0	0
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
III. Financieringssaldo	-1.223.394	-1.251.770	-1.277.081	-1.305.519	-1.335.077	-1.365.798
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Budgettair resultaat van het boekjaar	293.893	228.318	-120.760	-113.686	-106.622	-99.558



T3: Investeringsproject

2020-2025

Journaalvolgnummers: 631

AGB Masterplan (0811.923.652)

Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

Algemeen directeur: Wim Haest

Financieel directeur: Martine Coonen

PRIO IP-AC000482: NZL WINST: inrichting picknickplek aan fietsbrug Helchteren - De Wijers elementen
AC000482: Winst fietsbrug

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_3_BEGINKREDIET_2022 2021: Alg. 631

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 560 Alg. 2020002198

Q_ORIGINEEL_2021_Q3 2021: Budg. 631 Alg. 2021001587

T4: Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	31 586 991,24	30 309 910,33	29 004 390,96	27 669 313,78	26 303 515,41	24 905 786,65
1. Financiële schulden op 1 januari	32 836 710,63	31 586 991,24	30 309 910,33	29 004 390,96	27 669 313,78	26 303 515,41
2. Nieuwe leningen	0,00					
4. Overboekingen	-1 249 719,39	-1 277 080,91	-1 305 519,37	-1 335 077,18	-1 365 798,37	-1 397 728,76
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1 249 719,39	1 277 080,91	1 305 519,37	1 335 077,18	1 365 798,37	1 397 728,76
1. Financiële schulden op 1 januari	1 223 394,04	1 249 719,39	1 277 080,91	1 305 519,37	1 335 077,18	1 365 798,37
2. Aflossingen	-1 223 394,04	-1 249 719,39	-1 277 080,91	-1 305 519,37	-1 335 077,18	-1 365 798,37
3. Overboekingen	1 249 719,39	1 277 080,91	1 305 519,37	1 335 077,18	1 365 798,37	1 397 728,76
C. Financiële schulden op korte termijn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal financiële schulden	32 836 710,63	31 586 991,24	30 309 910,33	29 004 390,96	27 669 313,78	26 303 515,41

Financiële risico's

- Bezetting door gebruikers.
- Energieprijzen

Indien er zich financiële problemen voordoen zullen deze opgelost worden door een aanpassing van de prijssubsidie.

Grondslagen/uitgangspunten voor de ramingen in het meerjarenplan 2020-2025.

1. Schuldbeheer

Leningen worden overzichtelijk bijgehouden en op regelmatige basis wordt er onderzocht of een herziening of wijziging in de openstaande leningen financieel interessant kunnen zijn.

2. Thesauriebeheer

Wij hebben momenteel rekeningen bij volgende financiële instellingen:

- * Belfius
- * ING

3. Ontvangsten

De ontvangsten opgenomen in het initiële meerjarenplan zijn in deze aanpassing van het meerjarenplan bijgewerkt aan de hand van feiten die zich gedurende de afgelopen periode hebben voorgedaan:

- Tegemoetkoming concessies Brasserie NAC wegens Corona: Besluit Raad van Bestuur 27/08/2020 en de verlenging ervan die op 24/06/2021 aan de Raad van Bestuur zal worden voorgelegd
- Opzeg Creando, Mijn Energie vanaf 01/01/2021

4. Uitgaven

De uitgaven opgenomen in deze aanpassing van het meerjarenplan werden geraamd op basis van de jaarrekening en de behoeften op dit moment.

Documentatie

De documentatie bij deze aanpassing van het meerjarenplan is beschikbaar op :

www.houthalen-helchteren.be/beleidsplannen

AANPASSING MEERJARENPLAN AGB MASTERPLAN

2020-2025
WIJZIGING BOEKJAAR 2021
BEGINKREDIET BOEKJAAR 2022

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN

Motivering van de wijzigingen

Ten opzichte van de aanpassing van het meerjarenplan die in juni 2021 door de Raad van Bestuur werd vastgesteld is in deze aanpassing van het meerjarenplan enkel een kleine wijziging van de verzekeringskredieten opgenomen samen met de verschuiving van de uitgaven voor het onderhoudscontract voor de WIFI van exploitatie naar investering. Dit onderhoudscontract wordt aan de start van het contract voor vijf jaar betaald omdat dit beduidend goedkoper is. De fiscus bekijkt deze uitgave in dit geval als een investering en dat is dan ook de reden van deze verschuiving.

Deze aanpassing van het meerjarenplan moet aan de Raad van bestuur worden voorgelegd zodat de kredieten voor het jaar 2022 vastgesteld en uitvoerbaar zijn.