



Bart DRIESKENS

Notaris

BVBA-RBV Hasselt 1067

Houthalen, 21 september 2022

Ringlaan 22
3530 Houthalen-Helchteren
Tel. 011/52.05.90
Fax. 011/52.29.73

COLLEGE VAN BURGEMEESTER
EN SCHEPENEN
Pastorijveld 30
3530 Houthalen-Helchteren

U. Ref.:

O. Ref.: **BD**

Geachte Heer Burgemeester,
Geachte Heren Schepenen,

Betreft: Splitsing eigendom gelegen te Houthalen-Helcheren, Berkenstraat 95.

Teneinde te voldoen aan artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heb ik de eer U volgende stukken te bezorgen, welke U, 20 dagen voor het verlijden der akte, ter inzage voorgelegd moeten worden :

- kopie metingsplan landmeter-expert VAN EESTER dd. 30/03/2022;
- attest vermeldende de aard van de akte en de bestemming der kavel.

Met vriendelijke groeten.

Notaris Frank GODDEERIS



Bart Drieskens & Frank Goddeeris

Geassocieerde Notarissen

BVBVBA – RPR Hasselt 0479.237.507

BTW BE 0479.237.507

Ringlaan 22

3530 Houthalen-Helchteren

Tel. 011/52.05.90 - Fax. 011/52.29.73

Houthalen, 21 september 2022

ATTEST

Ondergetekende, Notaris Frank GODDEERIS, geassocieerd notaris met standplaats te Houthalen, teneinde te voldoen aan artikel 5.2.2. van de CODEX Ruimtelijke Ordening, verklaart hierbij dat hij de akte van verkoop van het hierna beschreven goederen zal verlijden, thans eigendom van de consoorten ASTORIO Mario en Giovanni (zie legger in bijlage) :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Gemeente HOUTHALEN-HELCHTEREN, eerste afdeling, voorheen HOUTHALEN

1. Handelshuis gelegen Berkenstraat 95+, gekadastraerd sectie D nummer 1183/R/15/P0000, groot 254m².

2. Woonhuis gelegen Berkenstraat 95, gekadastraerd sectie D nummer 1183/P/15/P0000, groot 3395m².

Op te splitsen in nagemelde loten :

LOT 1 : Woonhuis met aanhorigheden op en met grond gelegen Berkenstraat, gekadastraerd sectie D nummer 1183/R/15/P0000/deel, voor een grootte van 5255m², zijnde lot 1 op nagemeld metingsplan.

LOT 2 : Gebouw gelegen aan de Berkenstraat, gekadastraerd sectie D nummer 1183/P/15/P0000/deel, voor een grootte van 14,3m², zijnde lot 2 op nagemeld metingsplan.
Bestemming : Lot 1+ lot 2 als woning te verkopen.

LOT 3 : Gebouw gelegen aan de Berkenstraat, gekadastraerd sectie D nummer 1183/R/15/P0000/deel, voor een grootte van 2814,3m²; zijnde lot 3 op nagemeld metingsplan.

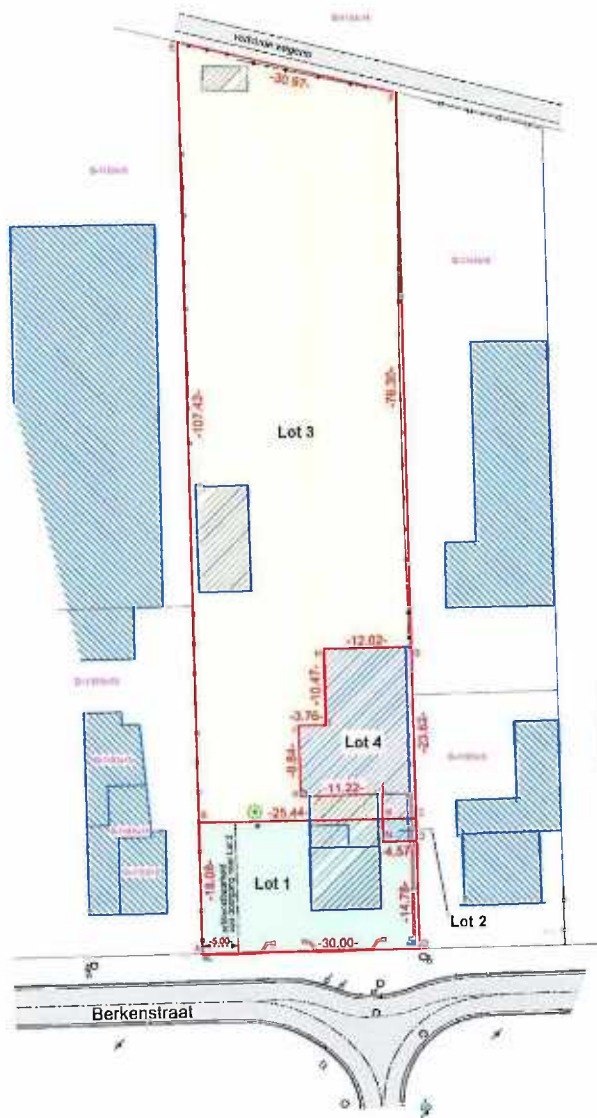
LOT 4 : Gebouw gelegen Berkenstraat, gekadastraerd sectie D nummer 1183/P/15/P0000/deel, voor een grootte van 295,7m²; zijnde lot 4 op nagemeld metingsplan
Lot 3 + lot 4 : achterliggend handelshuis (met conciërgewoning).

Zoals gemelde loten afgebeeld staan op een metingsplan opgemaakt door landmeter-expert VAN EESTER dd. 30/03/2022.

Aldus te Houthalen op 21/09/2022.

Notaris Frank GODDEERIS

Splitsingsplan



Grenslijn	Afstand
L-M	3,41m
M-N	3,15m
O-C	3,13m
M-C	4,56m

Lot	Kadastrale nummer	Oppervlakte
1	D-1183r15/deel	525,5 m ²
2	D-1183p15/deel	14,3m ²
3	D-1183r15/deel	2814,3 m ²
4	D-1183p15/deel	295,7 m ²

LEGENDE	
	Deksel Aansluiting
	Deksel Particulier
	Kast EL
	Kast TV
	Loofboom
	PaalDivers
	Rioldeksel rond
	Straatkolk
	Straatpot Gas
	Straatpot Water
	Verkeersbord
	Verlichtingspaal
	Bijgebouw
	Draadafsluiting
	Muur
	Muur gebouw
	Plaatafsluiting
	Weg verhard

Hoekpunten eigendomsgrenzen	Lambert 72 X (m)	Lambert 72 Y (m)	Localisatie eigendomsgrenzen
A	227438,677	191736,410	Niet gematerialiseerd
B	227427,825	191750,868	Niet gematerialiseerd
C	227451,817	191768,745	Niet gematerialiseerd
D	227462,870	191754,420	Niet gematerialiseerd
E	227363,337	191836,760	Niet gematerialiseerd
F	227391,935	191848,654	Niet gematerialiseerd
G	227437,738	191787,636	Niet gematerialiseerd
H	227428,093	191780,458	Hoek gebouw
I	227434,362	191772,077	Hoek gebouw
J	227431,336	191768,848	Hoek gebouw
K	227437,261	191761,986	Niet gematerialiseerd
L	227446,210	191768,759	Niet gematerialiseerd
M	227448,254	191766,027	Niet gematerialiseerd
N	227450,141	191763,506	Niet gematerialiseerd
O	227453,797	191766,241	Niet gematerialiseerd

Grens	Verduidelijking	Materiële aard
A-B	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021	niet gematerialiseerd
B-M-C	Nieuwe grens na splitsing	niet gematerialiseerd
C-O-D	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021	niet gematerialiseerd
A-D	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021, grens met openbaar domein	niet gematerialiseerd
M-N	Bestaande kadastrale grens	zijkant carport
N-O	Bestaande kadastrale grens	niet gematerialiseerd
B-E	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021	niet gematerialiseerd
E-F	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021	niet gematerialiseerd
F-G	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021	niet gematerialiseerd
G-H-I-J-K-L	Bestaande kadastrale grens	bestaand gebouw
L-M	Bestaande kadastrale grens	zijkant carport
G-C	Grens volgens plan landmeter Vanhove 14/01/2021	niet gematerialiseerd



Kadasterplan

Schaal : 1/2500

Plan opgemaakt met behulp van:

- Opgemeten bestaande toestand door Landmeterskantoor Van Eester BVBA dd. 30 maart 2022
- Opmetingsplan door landmeter Van Hove dd. 14/01/2021

Opgesteld door:
**LANDMETERSKANTOOR
VAN EESTER**
 TEL: 03484 40 84
 Email: info@landmetersvanester.be
 www.landmetersvanester.be

Stuvia: door PHY Opgesteld door PDS
 Schaal: 1/500 Plan: A2
 Kadaster: Lambert 72 Hoogte: TAW
 Datum: 16/05/2022
 RVE OP 2022 03 300 PHY
 Splitsingsplan
 Identificatienummer plan: 72015/10497

Houthalen-Helchteren
 Berkenstraat 95
 3530 Houthalen-Helchteren
 - Hoofweg Houthalen 1 Site D (Nunnesij): 1183p15, 1183r15
 Oppervlakte kadastraal
 Oppervlakte gemeentelijk: 3649,8 m²

21/09/2022

Dossier ct
 Naam persoon Astorino, Mario
 Identificatie persoon 64021701161

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 72015 HOUTHALEN-HELCHTEREN 1 AFD/HOU1

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
Astorino - Mario	Berkenstraat, 95	3530 Houthalen-Helchteren (Belgie)	-1/2-	
Astorino - Giovanni	Berkenstraat, 95	3530 Houthalen-Helchteren (Belgie)	-1/2-	

Betrokken goederen : Totale opp 3649 - Toestand op : 21/09/2022

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - BERKENSTR 95 +		D	1183R15P0000	HANDELSHUIS	254	---	2001	2F	940
2 - BERKENSTR 95		D	1183P15P0000	HUIS	3395	---	1958	2F	631



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HOUTHALEN-HELCHTEREN 1 AFD/HOUTHALEN 1/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 21/09/2022
Schaal 1 1000

